



INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS BENDRIJA

MOLAINIAI

Detaliojo plano organizatoriui:
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui

Detaliojo plano rengėjui:
UAB „Želdima“

Kopija:
Panevėžio miesto Taryba
Ūkio komitetui

Panevėžio Regioniniam Aplinkos Apsaugos Departamentui

DĖL DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NR. 86 KONCEPCINIŲ SPRENDINIŲ

Šiuo metu atliekamas teritorijos Nr. 86 (Molainių kvartale, kampe prie Medžiotų ir Šakinės gatvių) detalus planavimas.

Koncepciniuose sprendiniuose yra numatyta, jog ši teritorija planuojama kaip *gyvenamosios teritorijos (G), vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)* paskirties.

Sklypus nr. 1 ir nr. 2 iš pietinės ir rytinės pusės riboja 23 – jų, labai gražių, aukštų ir storų, liepų eilė. Daugumos liepų kamieno storis virš 60 cm, labai aukštos (24- 28 m), su iki keturiolikos metų išsikerojusiomis kūginės formos lajomis. Šios liepos yra unikalaus grožio ir yra vizualinis akcentas vietai.

Dabar, pagal detaliojo plano koncepcinius sprendinius, dalis medžių pakliūna į planuojamo sklypo Nr. 2 teritoriją ir yra vos per vieną metrą nuo planuojamų statinių zonos. Visa planuojama statomų statinių zona ir taip pat abu sklypai pakliūna į medžių visos dienos metu metamą šešėlį. Todėl labai tikėtina, kad šešėlyje pastatytų namų šeimininkai, dirbtinai, siekiantys tiesioginiais sulės spinduliais apšviesti savo sklypą, darys neigiamą poveikį medžiams, juos genėdami arba visiškai juos sunaikindami.

1998 metais, bendrijai rengiant kvartalo išplanavimą ir kelius, specialiai numatėme padidintas šių medžių apsaugines zonas nuo gatvių ribos palikome 6 metrų atstumą, kad kuo mažiau pakenkti medžiams. Šiuos medžius būtina išsaugoti.

Todėl manome, dėl šių unikalių liepų negalima leisti šiaurinėje pusėje pavėsyje statyti namų.

Bendrijos valdybos ir apklaustų kvartalo gyventojai nuomone, ši teritorija geriau tiktų vaikų žaidimų ar sporto aikštei: krepšinio ir/arba tinklinio su suoliukais ir kita mažąja architektūra. Tai taip pat būtų vieta, kur būtų galima susirinkti kvartalo bendruomenei, praveisti renginius ar susirinkimus.

Anksčiau, ilgą laikotarpį daugiau nei dešimtmetį, šioje teritorijoje buvo pastatyta krepšinio lenta ir laisvalaikį su kamuoliu leisdavo kvartalo jaunimas.

Bendrijos valdyba prašo jūsų, jog ši teritorija būtų skirta rekreacijai, poilsiui ir/ar sporto aikštelių įrengimui. Galime patvirtinti, kad bendrijos gyventojai savo iniciatyva ir talkomis prisidės prie šios teritorijos sutvarkymo, įrengimo ir priežiūros.

Priedas: plano fragmentas su liepų vietomis ir teritorijos nuotraukomis – 2 lapai.

Bendrijos valdybos pirmininkas

Vidas Šlivinskas

Šakinės g. 5, LT37176, Panevėžys, Įmonės kodas 148376885, Registracijos paž. Nr. 091213
A/s LT 48 7044 0600 0281 4950 AB SEB bankas B/k 70440

